

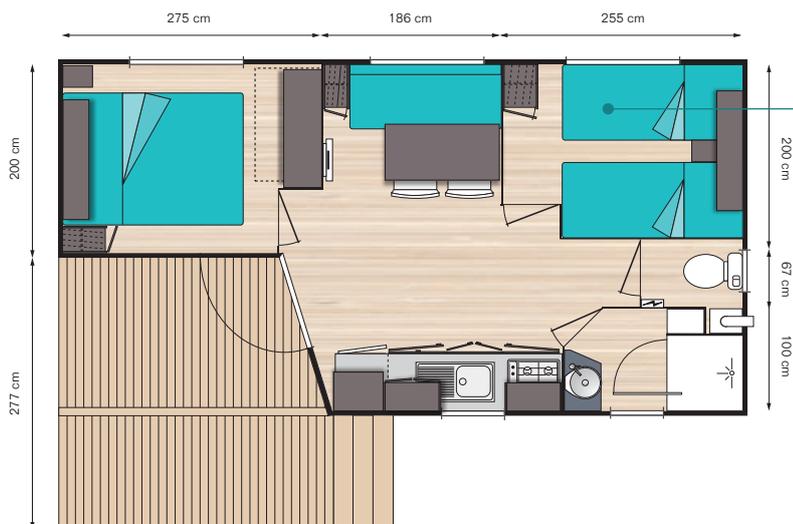
O'PHÉA 734 2ch T

Le choix séduction



> LES ATOUTS \\\

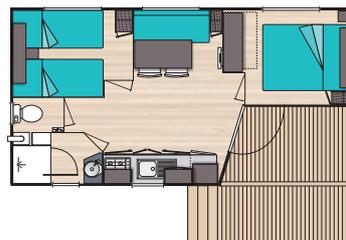
- **Efficacité** : le modèle terrasse le plus compact du marché.
- **Fonctionnalité** : tous les attributs d'un grand.
- **Rentabilité** : pour des petites parcelles, c'est La solution.



> OPTION À LA CARTE \\\

- ❶ Option lit superposé perpendiculaire pour 3 couchages.

> VERSION TERRASSE DROITE \\\



**CÔTÉ
TERRASSE**

- ▶ Un espace de vie ouvert vers l'extérieur.
- ▶ Une terrasse ombragée et des brise-soleil pour un confort optimum l'été.
- ▶ Une terrasse droite ou gauche.

▲ Longueur 7,30 m \\\ Largeur 4,00 m \\\ Hauteur 3,50 m \\\ Surface (terrasse intégrée comprise) 27,30 m² \\\ Surface totale terrasse (extension comprise) 7,40 m²
Couchages 4 personnes (capacité de couchage standard) \\\ Dimensions hors tout (gouttières comprises) \\\ Cotes intérieures pièces en cm, à titre indicatif.

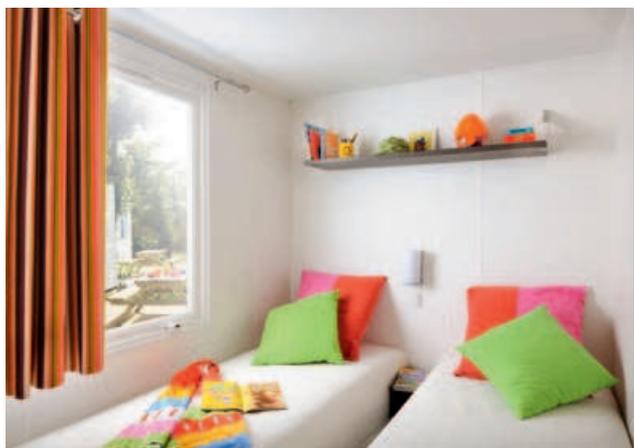
> CÔTÉ JOUR \\\



- Une banquette en long pouvant recevoir un convertible.
- Une cuisine labo en accès direct vers la terrasse.
- Un caisson ergonomique pouvant recevoir micro-ondes et TV, libérant le plan de travail.



> CÔTÉ NUIT \\\



- Une chambre parents spacieuse avec emplacement lit bébé et... un nouveau meuble haut en pied de lit !
- Une chambre enfants à l'opposé de la terrasse pour un confort préservé des petits.
- Une salle d'eau avec desserte.
- WC séparés pour plus d'intimité.

